



anas.C  
DG.CDG  
SER  
ACQU.R  
EGISTR  
O  
UFFICI  
ALE.P.  
009939  
5.2019

**Portale IOL (Inserzioni On-Line in Gazzetta Ufficiale)**

**Richiesta di pubblicazione inserzione**

Codice inserzione: 1900006145

Serie: 02-  
2019  
Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici

Rubrica: avvisi e bandi di gara

Sottorubrica: altre figure soggettive pubbliche e private

Con la presente il sottoscritto richiede sotto la propria responsabilità la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale dell'avviso di seguito riportato, il cui testo è conforme a quello salvato nei server dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A. all'uopo destinati con codice identificativo n. 1900006145 e non ha subito alcuna modifica.

Ai fini della pubblicazione il sottoscritto autorizza IPZS a procedere alla correzione di eventuali errori meramente materiali nella digitazione del testo.

Data

.....

Firma

.....

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

ANAS S.P.A.

Direzione Generale

Codice Fiscale: 80208450587

Partita IVA: 02133681003

Bando di gara DGACQ 111-18

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Anas S.p.A. – DIREZIONE GENERALE Indirizzo postale:

Via Monzambano, 10 Città: Roma Codice NUTS: IT Codice postale: 00185 Paese:

Italia Persona di contatto: Responsabile del procedimento: Ing. Giuseppe

Napoli PEC: acquisti@postacert.stradeanas.it Indirizzo internet:

www.stradeanas.it e https://acquisti.stradeanas.it

I.2) APPALTO CONGIUNTO

Il contratto prevede un appalto congiunto: NO

La Concessione è aggiudicata da una centrale di committenza: NO

I.3) COMUNICAZIONE

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: https://acquisti.stradeanas.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: l'indirizzo sopra indicato

Le offerte vanno inviate: esclusivamente in formato elettronico, secondo forme, modalità e scadenze di cui ai punti IV.2.2) e VI.3) del presente

Bando.

I.4) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Organismo di Diritto Pubblico

I.5) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ: Realizzazione di infrastrutture stradali

SEZIONE II: OGGETTO

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

## II.1) ENTITA' DELLA CONCESSIONE

II.1.1) Denominazione: DGACQ 111-18

II.1.2) CPV 55410000-7 (servizi di gestione bar)

II.1.3) Tipo di affidamento:

Concessione di servizi ai sensi degli artt. 164, 165 e 169 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

II.1.4) Breve descrizione: DGACQ 111-18 Affidamento, in regime di concessione, della gestione dei servizi "RISTORO", Autostrada A91 e A90- Aree di Servizio "Magliana Nord", "Selva Candida Esterna" e "Casilina Esterna".

II.1.5) Valore stimato

Valore stimato della concessione, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Lotto 1: Magliana Nord - Euro 27.183.140 (di cui Euro 22.240.751 per i primi 9 anni ed Euro 4.942.389 per gli ulteriori 2 anni di rinnovo)

In caso di servizio Ristoro in modalità "Mall": Euro 34.596.724 (di cui Euro 29.654.334 per i primi 12 anni ed Euro 4.942.389 per gli ulteriori 2 anni di rinnovo)

Lotto 2: Selva Candida Esterna - Euro 12.261.906 (di cui Euro 10.032.468 per i primi 9 anni ed Euro 2.229.437 per gli ulteriori 2 anni di rinnovo)

Lotto 3: Casilina Esterna - Euro 12.053.881 (di cui Euro 9.862.267 per i primi 9 anni ed Euro 2.191.615 per gli ulteriori 2 anni di rinnovo)

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Il presente affidamento riguarda la gestione, in regime di concessione, del servizio RISTORO per le Aree di servizio, corrispondenti ai seguenti lotti:

Lotto 1: Magliana Nord Autostrada A91 - Km 5+500

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

Lotto 2: Selva Candida Esterna Autostrada A90 – Km 8+500

Lotto 3: Casilina Esterna Autostrada A90 – Km 37+000

## II. 2) DESCRIZIONE

### II.2.1) Denominazione

DGACQ 111-18 Affidamento, in regime di concessione, della gestione dei servizi “RISTORO” delle seguenti Aree di Servizio:

CIG Lotto 1: 7743695B42

CIG Lotto 2: 774378772F

CIG Lotto 3: 7743788802

### II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITI43 Luogo principale di esecuzione: Provincia di Roma -

Comune di Roma

### II.2.4) Descrizione dell'affidamento:

La procedura prevede l'affidamento in concessione del servizio “RISTORO”, da intendersi quale somministrazione e vendita al pubblico di bevande, alimenti ed altri prodotti non alimentari, negli impianti e negli spazi individuati nei fabbricati previsti, garantendo la disponibilità nell'arco delle 24 ore.

### II.2.5) Criteri di aggiudicazione:

Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo nei termini dei criteri sotto-enunciati e secondo le corrispondenti seguenti ponderazioni (ai sensi dell'art. 95, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

A. Prezzo da 0 a 30

B. Componente qualitativa da 0 a 70

Il punteggio totale massimo ottenibile è quindi pari a 100 e sarà pari alla

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

somma dei punteggi attribuiti alle componenti A e B. Non si procederà con la riparametrazione dei punteggi.

Per lo sviluppo dei sotto-criteri e le relative ponderazioni e per gli specifici oneri a carico del concessionario, si fa rinvio ai rispettivi paragrafi del Disciplinare di Gara.

Le modalità di presentazione delle spiegazioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. saranno precisate nel Disciplinare di Gara.

#### II.2.7) Durata della concessione

Durata in mesi: 108 mesi (9 anni) [ovvero 144 mesi (12 anni) in caso di servizio Ristoro in modalità "Mall"]

In linea con quanto previsto al punto 1 comma 1 del "Documento Procedurale" allegato al Decreto Interministeriale del 7 agosto 2015, la durata dell'affidamento, in considerazione degli investimenti richiesti, sarà pari ad anni 9 (nove).

[Laddove previsto nell'Oggetto dell'Affidamento] In caso di offerta del servizio Ristoro nella modalità "Mall", come definito nella documentazione di gara e in considerazione dei rilevanti investimenti richiesti per l'ampliamento degli spazi dedicati a tale attività, la durata dell'affidamento sarà pari ad anni 12 (dodici), con completamento dei lavori di adeguamento dell'edificio Ristoro da effettuarsi entro massimo 3 anni dalla data di consegna dell'Area.

Il contratto di concessione è oggetto di rinnovo: SI, per eventuali anni 2 (due).

#### II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: NO

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni SI

Descrizione delle opzioni: rinnovo come precisato al precedente punto

II.2.7).

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'affidamento è connesso ad un progetto e/o un programma finanziato da fondi

dell'Unione europea: NO

II.2.14) Informazioni complementari

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO

EETECNICO

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nel rispetto delle prescrizioni poste dagli artt. 47 e 48 del citato Decreto.

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Si richiede, con le modalità specificate nel Disciplinare di Gara, l'iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'attività identificata dal codice 55410000-7 (servizi di gestione bar).

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Si richiede il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria come specificati nel Disciplinare di Gara.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Si richiede il possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

come specificati nel Disciplinare di Gara.

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati: NO

III.2) CONDIZIONI RELATIVE AL CONTRATTO DI CONCESSIONE

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto di concessione

All'atto della stipula del contratto, l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva e le polizze assicurative CAR, RCT/0 e incendio estesa, costituite ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., secondo le modalità di cui al Disciplinare di Gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) DESCRIZIONE

IV.1.1) Tipo di procedura

Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro: NO

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

Ricorso ad un'asta elettronica: NO

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

La concessione è disciplinata dall'accordo sugli appalti pubblici: NO

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: NO

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Le offerte digitali, corredate dalla documentazione richiesta, dovranno pervenire sul Portale Acquisti di ANAS (<https://acquisti.stradeanas.it>) a

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

pena di esclusione, entro le ore 12.00 del giorno 11/04/2019.

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione

Italiana

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

240 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte, salvo l'esercizio da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice della facoltà di cui all'art. 32, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data, ora e luogo saranno comunicati a tutti i partecipanti secondo le modalità indicate nel Disciplinare di Gara.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:

Chiunque può presenziare allo svolgimento della gara, con le modalità indicate nel Disciplinare di Gara.

#### SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RINNOVABILITA'

Si tratta di una concessione rinnovabile: SI

VI.2) INFORMAZIONI RELATIVE AI FLUSSI DI LAVORO ELETTRONICI

- Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: NO

- Sarà accettata la fatturazione elettronica: SI

- Sarà utilizzato il pagamento elettronico: SI

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

a) A pena di irregolarità non sanabile delle offerte, la documentazione richiesta, così come specificato nel Disciplinare di Gara, dovrà pervenire



Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

entro il termine di cui al punto IV.2.2) esclusivamente online, pertanto, i concorrenti non ancora iscritti sul Portale Acquisti Anas dovranno provvedere alla celere registrazione sul citato Portale Acquisti Anas <https://acquisti.stradeanas.it>, entro il prescritto termine di scadenza, secondo le modalità e prescrizioni contenute nel Disciplinare di Gara.

b) Al fine di garantire l'autenticità e l'integrità di tutti i documenti richiesti, nonché di perfezionare l'offerta online, il legale rappresentante dell'azienda concorrente dovrà dotarsi preventivamente di un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato secondo quanto indicato nel Disciplinare di gara. Non si riterranno validi ed efficaci, e pertanto comporteranno l'esclusione dalla gara, gli atti e i documenti non sottoscritti digitalmente ovvero sottoscritti con certificato di firma digitale difforme da quanto sopra richiesto.

c) A pena di esclusione, in caso di Raggruppamenti temporanei di imprese o Consorzi da costituirsi o di GEIE, la documentazione richiesta dovrà essere sottoscritta digitalmente, con le modalità indicate nel Disciplinare.

d) Il presente bando non vincola l'ANAS S.p.A. alla successiva aggiudicazione. L'ANAS S.p.A. si riserva espressamente la possibilità di annullare la gara o di modificarne o rinviarne i termini in qualsiasi momento e a suo insindacabile giudizio, senza che i candidati possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura. L'aggiudicazione, subordinata altresì al concretizzarsi di tutti i presupposti, di qualsivoglia natura ivi compresi quelli connessi al totale finanziamento dell'appalto, di legge, di regolamento e del procedimento concorsuale propedeutici all'espletamento della prestazione, non è impegnativa per l'ANAS S.p.A. e non dà diritto alla

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

stipulazione del contratto od a qualsivoglia rivendicazione, pretesa,

aspettativa o richiesta di sorta da parte dei concorrenti e

dell'aggiudicatario.

e) Il presente bando di gara viene pubblicato a seguito della determina a

contrarre CDG-0670955-I del 13/12/2018, come integrata dal provvedimento

CDG-0089108-I del 14/02/2019.

f) Il Disciplinare di Gara, il Disciplinare di Esercizio, lo Schema di

Convenzione e tutta la documentazione di gara sono resi disponibili tramite

la pubblicazione sul Portale ANAS e sul Portale Acquisti ANAS, all'interno

della sezione "Bandi e Avvisi".

g) Per tutto quanto non espressamente dichiarato nel presente bando e

nell'allegato Disciplinare di Gara, si fa riferimento ai documenti

contrattuali posti a base di gara, nonché ad ogni altra disposizione

legislativa e regolamentare vigente, in quanto applicabile.

h) ANAS si riserva il diritto di prorogare la durata del contratto oltre

quanto previsto al punto II.2.7 per il tempo strettamente necessario alla

conclusione della procedura per l'individuazione di un nuovo contraente. In

tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel

contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la

stazione appaltante.

i) La presente procedura viene pubblicata in attuazione alle disposizioni

del Decreto Interministeriale MIT/MISE del 7 agosto 2015.

#### VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

##### VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale territorialmente

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi dell'art 7, c.1 DM 23 gennaio 2004.

Competente.

VI.4.3) Procedure di ricorso

Entro 30 giorni dalla pubblicazione o dalla notifica o dalla conoscenza certa, acquisita tramite altra forma, dell’atto da impugnare.

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO

Data di spedizione alla GUUE il 18/02/2019.

Il direttore appalti e acquisti

Adriana Palmigiano

Verifica effettuata in data 2019-02-20 10:17:08 (UTC)

File verificato: C:\Users\A24039P\Desktop\barbara\1900006145\_to\_sign.pdf.p7m

Esito verifica: **Verifica completata con successo**

#### Dati di dettaglio della verifica effettuata

Firmatario 1: PALMIGIANO ADRIANA

Firma verificata: OK

Verifica di validita' online: Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 20/02/2019 09:30:00

#### Dati del certificato del firmatario **PALMIGIANO ADRIANA:**

Nome, Cognome: ADRIANA PALMIGIANO

Organizzazione: ANAS S.P.A./80208450587

Numero identificativo: 20165018145

Data di scadenza: 27/01/2022 22:59:59

Autorita' di certificazione: InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA,  
Certificatore Accreditato,  
07945211006, IT

Documentazione del  
certificato (CPS): <http://www.firma.infocert.it/documentazione/manuali.php>

Identificativo del CPS: OID 1.3.76.36.1.1.1

Identificativo del CPS: OID 1.3.76.24.1.1.2

Identificativo del CPS: OID 0.4.0.194112.1.2

#### Fine rapporto di verifica